



Förmedlingsavtal Näringslivscentrum i Lysekil och ägare till hyresobjekt.

Näringslivscentrum i Lysekil, nedan kallad förmedlaren åtar sig härmed att förmedla uthyrning av stuga/lägenhet med objektnummer..... tillhörig nedanstående ägare. (sättes av förmedlare)

Namn:

Gatuadress:Postnr: Ort:

Telefon arb: Mobil:

Utbetalning: Pgnr/Bankgironr: Bank

Bankkontonr: E-mail:

Objektnamn: Adress:

Objektets antal bäddar/rum: Antal extrasängar:

1. ÄGARENS ÅTAGANDEN

1.1 Ägaren lämnar en utförlig beskrivning av objektet, vilken bifogas detta avtal och skall bestå av mellan 2 – 6 bilder och ett ifyllt standardformulär i word-format som finns hos hyresförmedlaren. Ägaren svarar för att dessa uppgifter är riktiga, och meddelar förmedlaren varje ev. förändring.

1.2 Ägaren skall se till att objektet är utrustat för det antal personer som anges i beskrivningen, samt att vid behov komplettera/byta och förnya utrustning.

1.3 Ägaren skall se till att lämplig stugvärd/nyckelvärd finns, och till denna person meddela ankomster/avresor vid uthyrning. Denna person ska också kunna vara behjälplig vid problem m.m. som kan uppstå under gästens vistelse i objektet.

1.4 Ägaren ska i god tid meddela de veckor som önskas utnyttjas för egen del, detta görs så snart möjligt och i god tid dock senast fyra veckor före uthyrningstidpunkt. Efter överenskommelse med förmedlaren kan egna veckor tas undan efter dessa datum om objektet inte redan är uthyrt. Skriftligt underlag skickas eller mailas till förmedlaren.

1.5 Vid ev. ägarbyte ska ägaren genast meddela förmedlaren vilka förändringar som skett, samt vem den nya ägaren är. Vidare ska den nya ägaren vid överlåtelsen informeras om de veckor som lämnats till uthyrning, och som omfattas av detta avtal. Ägaren svarar för att den nya ägaren övertager de åtagande som följer av detta avtal.

1.6 Hyresförmedlaren kan anlitas som stugvärd/nyckelvärd enligt separat avtal mellan hyresvärd och förmedlaren.

1.7 Det åligger hyresvärd att ha fullvärdig försäkring för hyresobjektet.

1.8 UTHYRNINGSALTERNATIV:

Avtalet omfattar veckouthyrning, månadsuthyrning eller längre perioder.

Avtalet omfattar ej dygnsuthyrning.

1.9 PROVISION

Förmedlarens provision är 15 % och engångsavgift för inläggning i bokningsportal på 1500 kr som faktureras av förmedlaren.

2. FÖRMEDLARENS SKYLDIGHETER

Förmedlaren skall på egen bekostnad marknadsföra och hyra ut objektet, samt sköta alla kontakter med hyresgästen.

Förmedlaren är betalningsskyldig för de hyresgäster som har tillträtt och nyttjat objektet. Förmedlaren är även betalningsskyldig för de avbokningar som sker senare än 14 dagar före ankomst, och där bokningen har skett tidigare än 14 dagar innan ankomstdatum, men förbehåller sig rätten att nyttja objektet för annan gäst. Information om ankommande gäster/bokningsläge finns att tillgå på förmedlarens bokningsprogram. Övrigt alternativ via mail eller post efter överenskommelse. Förmedlaren utbetalar hyror månadsvis i efterskott (den 30:e i varje månad) till av hyresvärd anvisat bankkonto. Utbetalning sker enligt bifogad prislista. (Bilaga 2)

4. ANSVARFÖRHÅLLANDEN

Vare sig förmedlaren eller Preem AB påtar sig något ansvar för av hyresgäster vållade skador på hyresobjektet på grund av skadegörelse, vårdslöshet eller normalt slitage. Preem AB påtar sig inte heller betalningsansvar gentemot uthyraren.

5. AVTALSTID

Detta avtal gäller ett år i taget, från tiden för undertecknandet och till den 31 december samma år d.v.s. i detta fall till den 31 december år 2019. Om inte avtalet sägs upp senast 3 månader före löpande avtalstid, förlängs det med ett år i sänder. Objektet får ej lämnas till uthyrning via annan förmedling eller hyras ut direkt av hyresvärd utan separat skriftlig överenskommelse med förmedlaren, detta räknas som avtalsbrott.

6. UPPSÄGNING

Uppsägning av avtal skall ske skriftligt.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Lysekil den / År:

Näringslivscentrum Lysekil

Ägare

.....

.....

Näringslivscentrum i Lysekil, Drottninggatan 8C, S - 453 31 Lysekil, Telefon 0523-13050

www.nlclysekil.se, boende@ncllysekil.se, Org. nummer: 866001-2884